



# Bewertungs Apps

Automatisiert, digital und webbasiert.



Value



Lead



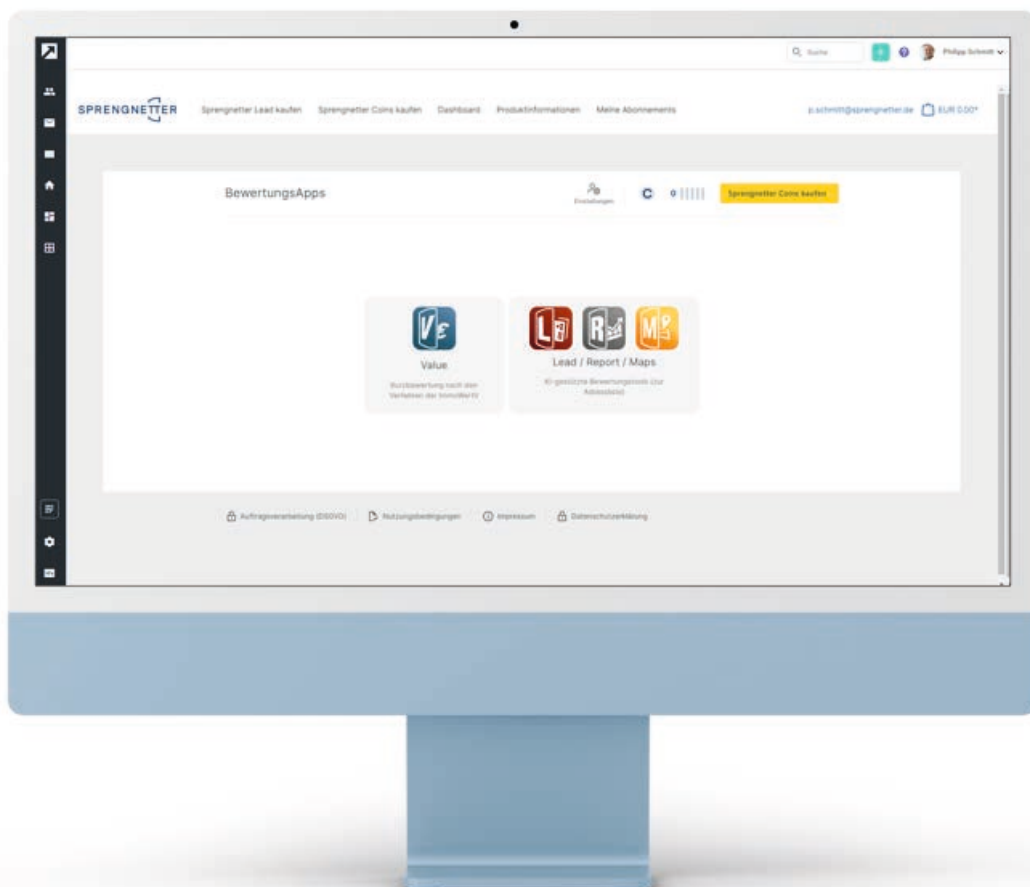
Report



Maps

# HERZLICH WILLKOMMEN AUF IHREM APP-DASHBOARD.

Hier finden Sie eine Übersicht der wichtigsten Funktionen und praktische Tipps zur Handhabung.



# 1.1

## ÜBERSICHT: GUT ORGANISIERT

Auf Ihrem Dashboard organisieren Sie smart Ihre BewertungsApps Value, Lead, Report und Maps.

In der oberen Leiste finden Sie die Anzeige für den Stand Ihrer Coins wie auch den Button, der es Ihnen ermöglicht, Coins zu kaufen.

Über das **Konfigurationsicon**, das sich ebenfalls in der oberen Leiste befindet, gelangen Sie direkt in Ihre Value-, Report-, Maps- und Lead-Produkt-einstellung.

Die wichtigsten **Links** zu den Themen Nutzungsbedingungen, Produktinformationen, Datenschutz wie auch den FAQ-Bereich finden Sie unterhalb des Dashboards.

The screenshot displays the 'Adressliste' (Address List) section of the Sprengnetter dashboard. The interface includes a search bar, a 'Dashboard' button, and a navigation sidebar. The main content area shows a table with the following data:

Datum	Adresse	Lead	Report	Maps	
03.02.2022	Heerstraße 109 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler, DE ETW	Anzeigen	+	+	🗑️
03.02.2022	Möllendorffstraße 45 10367 Berlin, DE MFH	Keine Daten	Anzeigen	+	🗑️
03.02.2022	Ahrtal-Kaserne 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler, DE EFH	Keine Daten	Anzeigen	Anzeigen	🗑️

Additional elements visible in the screenshot include a 'Suche' search bar, a 'Sprengnetter Coins kaufen' button, and a 'Einstellungen' icon. The footer contains links for 'Über die Sprengnetter BewertungsApps', 'Hilfe/FAQ', 'Auftragsverarbeitung nach DSGVO', and 'Nutzungsbedingungen'.

# 1.2

## ADRESSLISTE: SMARTE DATENHALTUNG

In der Adressliste können Sie selbst **neue Adressen** erstellen, über den Button „+ Adresse erstellen“. Darüber hinaus erhalten Sie hier die neuen Adressen, sofern Sie Abonnent des Widgets Sprengnetter Lead sind. In dem Fall werden die Adressen, die Sie über Ihr Lead-Tool generiert haben, automatisch hier angelegt.

Das Besondere: Zu jeder Adresse werden die von Ihnen oder von Ihrem potentiellen Endkunden eingetragenen Objektdaten in einer **gemeinsamen Objektdatenbank** gespeichert. Das bedeutet, dass Sie diese Daten bei der Erstellung weiterer Produkte zu dieser Adresse

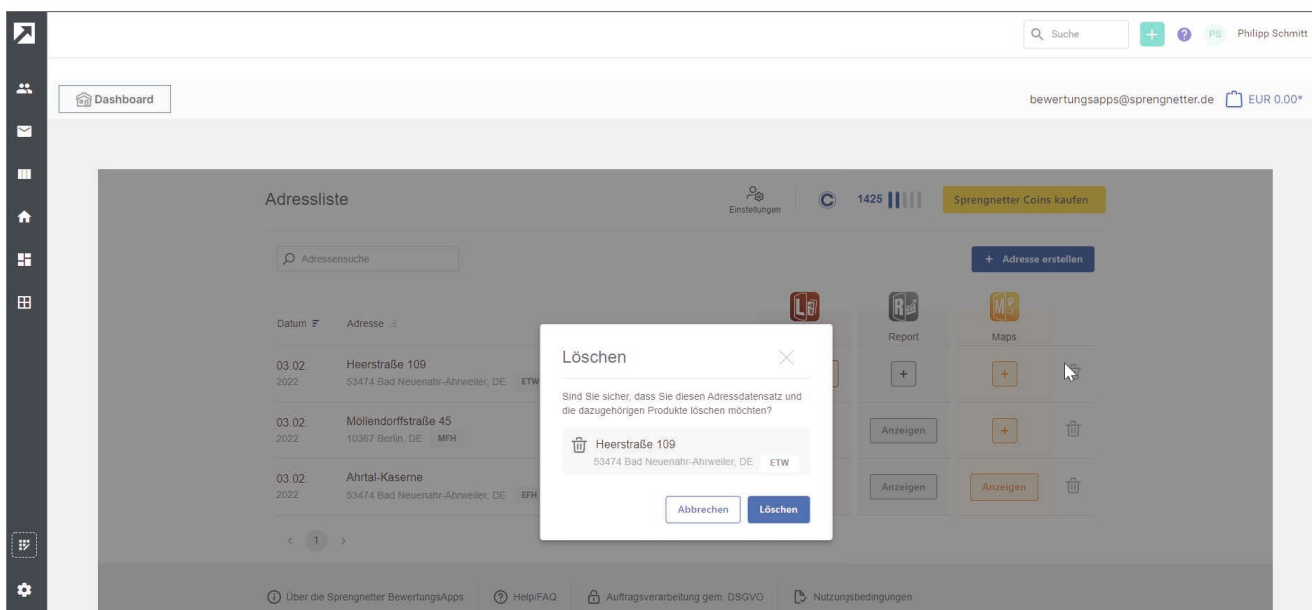
nicht erneut eingeben müssen. Selbstverständlich können Sie die Daten aber korrigieren und ergänzen.

Mit Klick auf die Adresse sehen Sie eine kurze Zusammenfassung der wesentlichen **Objektdaten**. Mit Klick auf „Anzeigen“ rufen Sie das bereits erstellte bzw. abgerufene Lead-, Report- oder Maps-Produkt auf.

Mit Klick auf das Plus-Zeichen können Sie ein Report- oder Maps-Produkt Ihrer Adresse einfach und schnell hinzufügen.

Neben der **Adresssuche** haben Sie auch die Möglichkeit, Ihre Adressen nach **Datum** oder **Straßennamen** zu sortieren.

Jeden Datensatz können Sie selbst löschen.



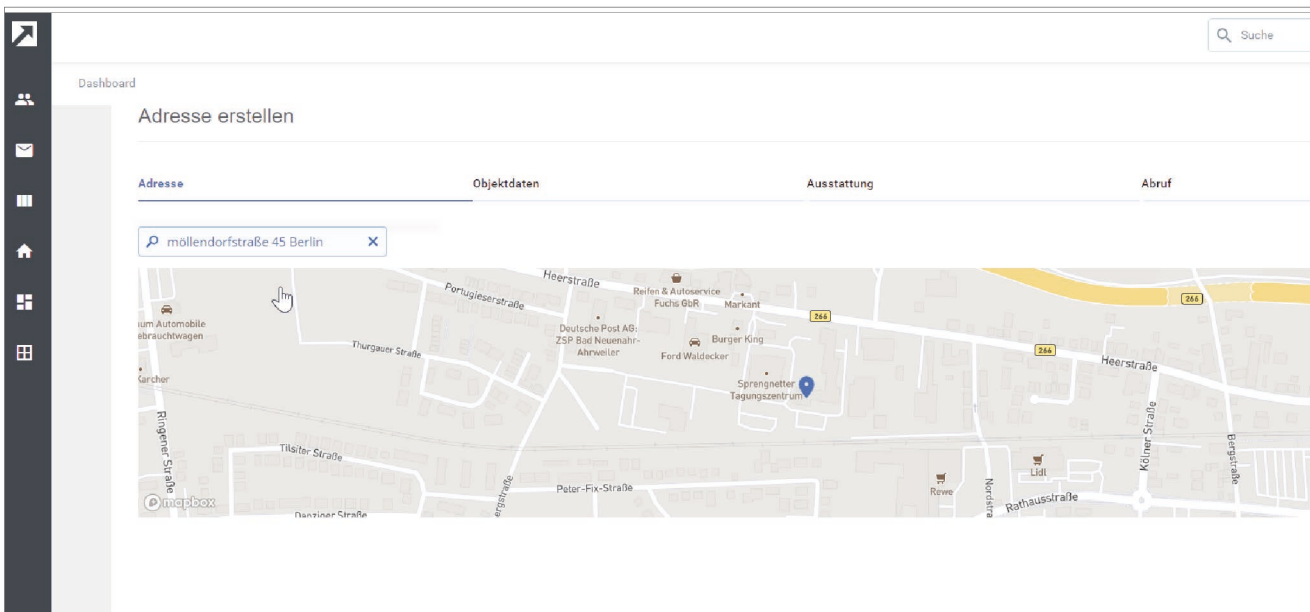
# 1.3

## ADRESSE ERSTELLEN: SIMPLES HANDLING

Mit Klick auf „+ Adresse erstellen“ legen Sie eine neue Adresse an, zu der Sie einen Report und/oder Maps erstellen können.

Nach Bestätigung der Adresse wählen Sie zwischen der Erstellung eines Reports und der Erstellung von Maps.

Zunächst gelangen Sie zur **Adressgeokodierung**. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Objektadresse bequem durch Suchvervollständigung zu ergänzen. Alternativ erstellen Sie die Adresse über die Karte selber manuell.



# 1.4

## OBJEKTARTEN: VIELFÄLTIGE AUSWAHL

Sie haben sowohl bei der Report-, als auch bei der Maps-Erstellung die Auswahl zwischen den Objektarten **Einfamilienhaus** (EFH), **Eigentumswohnung** (ETW) und **Mehrfamilienhaus** (MFH).

Die entsprechend erforderlichen Felder sind mit einem Sternchen gekennzeichnet. Alle anderen Felder sind optionale Felder.

Die möglichen **Wertspannen**, in denen Sie sich mit Ihrer Eingabe bewegen, finden Sie ausgegraut in den jeweiligen Feldern. Ein passendes **Objektbild** können Sie optional über das Bildtool uploaden.

The screenshot shows a web interface for creating an address and object data. The form is titled "Adresse erstellen" and includes a "Report" button. The form is divided into four tabs: "Adresse", "Objektdaten", "Ausstattung", and "Abruf". The "Objektdaten" tab is active. The form includes the following fields:

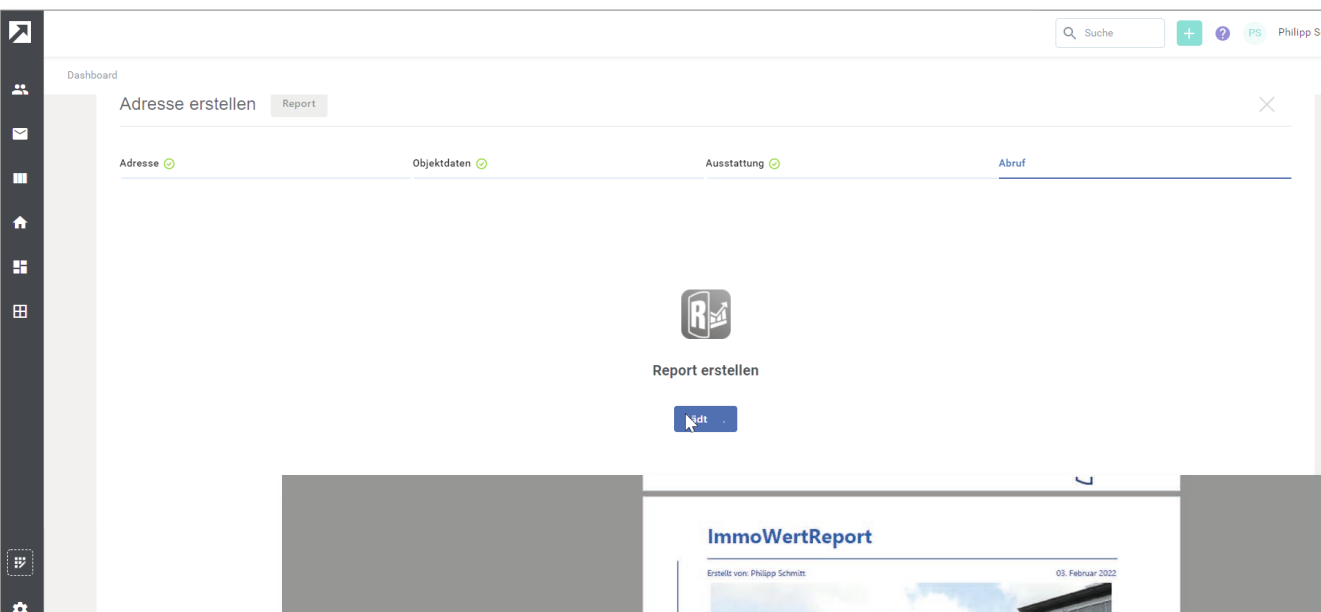
- Objekttyp:** Radio buttons for "Einfamilienhaus EFH", "Eigentumswohnung ETW", and "Mehrfamilienhaus MFH" (selected).
- Hautyp\*:** Dropdown menu with "Reihen-Mittelhaus" selected.
- Baujahr\*:** Text input field with "1910" entered.
- Wohnfläche\*:** Text input field with "400" and "m2" unit.
- Grundstücksfläche\*:** Text input field with "500" and "m2" unit.
- Zimmer:** Text input field with "max. 100" entered.
- Anzahl Geschosse:** Text input field with "4" entered.
- Garage:** Radio buttons for "Ja" and "Nein".
- Außenstellplatz:** Radio buttons for "Ja" and "Nein".
- Außenbild.jpg:** Image upload field with "Bild ändern" and "optional" text.

# 1.5

## ERSTELLUNG BEWERTUNGSPRODUKT: PER KLICK

Sobald Sie den angezeigten und für Ihr Bewertungsprodukt benötigten Coin-Betrag (der Report ist für FLOWFACT-Kunden kostenlos) freigegeben haben, wird ihr Produkt erstellt. Haben Sie ein **Maps** erstellt, können Sie nun die Maps-Konsole aufrufen.

Haben Sie einen **Report** erstellt, wird dieser automatisch in Ihrem Downloadverzeichnis abgelegt bzw. in Ihrem Browser angezeigt.



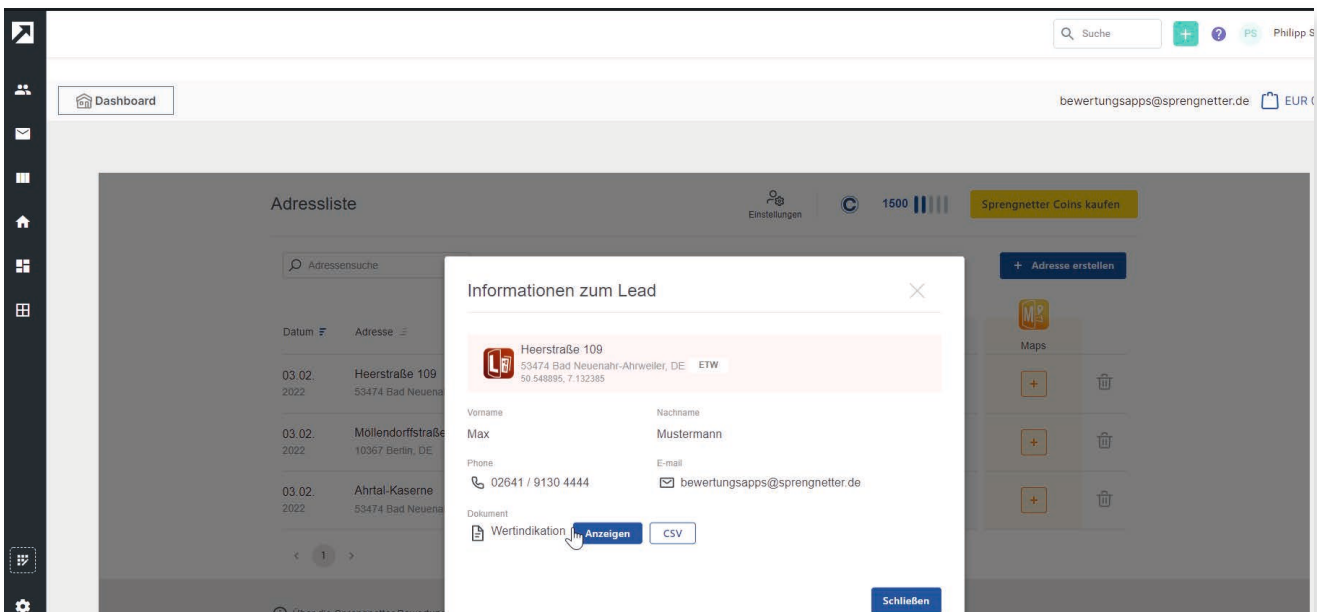
# 1.6

## EINMAL ANGELEGT – VIELFACHE NUTZUNG

Der neue **Adressdatensatz** wird Ihnen in Ihrer Adressliste nun angezeigt und kann, ausgehend von der Adresse, um ein **weiteres Produkt** ergänzt werden.

Die Daten Ihrer potenziellen Kunden können Sie sowohl übernehmen als auch bearbeiten und ergänzen.

Beispiel: Sie können auch bequem aus einem vorhandenen Lead-Datensatz einen Report erzeugen.





Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Erfolg mit Ihren Sprengnetter BewertungsApps!

**Sprengnetter Real Estate Services GmbH**

Sprengnetter-Campus 1  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4444

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: [info@sprengnetter.de](mailto:info@sprengnetter.de)

Die Gesellschaft hat Ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:  
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)